

# NOTICIAS

## PROYECTOS DE LA CIUDAD: EL DISTRITO COMERCIAL DE RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

### ¿QUÉ ES EL DISTRITO COMERCIAL DE RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

El Plan Específico del Distrito Comercial de Ravenswood (RBD) es una propuesta para una nueva área del centro en East Palo Alto. La propuesta incluye edificios de oficinas, locales comerciales, espacios comunitarios y viviendas. La Ciudad adoptó el plan de desarrollo en 2013. En ese momento, el plan RBD tenía 1.4 millones de pies cuadrados de espacio para oficinas comerciales. En 2021, la Ciudad propuso nuevos escenarios de desarrollo con 4.2 millones de pies cuadrados de espacio para oficinas. Este nuevo escenario también redujo el número de viviendas. La ubicación de desarrollo proyectada se hará cargo de la parte de East Palo Alto conocida como "The Village" para los residentes de mucho tiempo. La ciudad tiene muchos objetivos para RBD. Uno de los objetivos es crear puestos de trabajo y viviendas para los residentes. Un segundo objetivo es crear una solvencia fiscal duradera para la Ciudad. Un tercer objetivo es fomentar una comunidad próspera con parques y espacios abiertos.

### ¿POR QUÉ RBD ES IMPORTANTE PARA LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD?

El Plan Específico de RBD debe reflejar las necesidades y los comentarios de los residentes actuales. En particular:

- Los desarrollos de RBD traerán miles de trabajos tecnológicos que necesitan un título universitario de 4 años. Es posible que muchos residentes actuales no tengan la capacitación necesaria para esos puestos.
- Los trabajos tecnológicos atraen a nuevos residentes que necesitarán vivienda, que escasea. La demanda hará subir los precios de la vivienda y el alquiler.
- Los nuevos desarrollos atraen a más viajeros, aumentando el tráfico y la contaminación. Solo hay una entrada y salida (Bay Road).

### ¿CUÁL ES EL IMPACTO AMBIENTAL?

Algunos de los sitios de construcción propuestos por RBD se encuentran en el límite de las Baylands protegidas de East Palo Alto. Esta área también es propensa a un aumento severo del nivel del mar. Uno de los sitios propuestos por RBD se encuentra en el sitio anterior de la instalación de tratamiento de desechos peligrosos de Romic. Romic contaminó el suelo local y las aguas subterráneas. Otro sitio propuesto está detrás de las casas en Illinois Street.

Un Informe Suplementario de Impacto Ambiental está actualmente en marcha y se espera para el otoño. Este informe identificará las preocupaciones ambientales. El informe también puede identificar soluciones. Haga clic aquí para obtener más información sobre el proceso específico. [<https://on.doi.gov/3RjbZaD>]

## ¡MANTÉNGASE ACTUALIZADO!



ESCANEAR LA  
RBD PÁGINA  
OFICIAL DE  
INFORMACIÓN



ESCANEAR PARA  
LA REUNIÓN DE LA  
SESIÓN DE  
ESTUDIO DEL  
CONCEJO  
MUNICIPAL EL 26  
DE JULIO



ESCANEA LA  
PÁGINA  
PRINCIPAL DE  
NOTICIAS DE  
NUESTRA CASA

# NOTICIAS

PROYECTOS DE LA CIUDAD: EL DISTRITO COMERCIAL DE  
RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

## ¿CÓMO PUEDE MANTENERSE INFORMADO Y AYUDAR A DAR FORMA AL FUTURO DE RBD?

- Regístrese para recibir actualizaciones directas sobre el plan RBD enviando un correo electrónico a [RBD@cityofepa.org](mailto:RBD@cityofepa.org). Envíales cualquier pregunta, comentario o inquietud.
- Siga revisando [el sitio de información de la ciudad](#) para obtener el Informe de Impacto Ambiental final. Este informe informará a los residentes sobre los impactos directos de este proyecto. [Código QR a continuación]
- ¡Asista a la próxima sesión de estudio del Concejo Municipal sobre RBD! ¡Haga clic aquí para más información! [Código QR a continuación].
- Revise el sitio de información oficial de la ciudad para obtener actualizaciones sobre RBD. [Código QR a continuación]
- Asista al Concejo Municipal del 26 de julio de 2022 a las 6:30 p. m., centrado en los beneficios y disposiciones de la comunidad. [Escanee el código QR a continuación para registrarse]

## ASISTIR A LAS REUNIONES DE LA CIUDAD Y HAGA PREGUNTAS

El proceso de planificación está abierto al público. Puede asistir a las reuniones del concejo municipal y de planificación relacionadas con RBD. También tiene derecho a hacer preguntas. Aquí hay algunos ejemplos de preguntas a considerar:

1. East Palo Alto necesita viviendas más ASEQUIBLES. ¿Qué porcentaje de RBD incluirá viviendas asequibles? ¿Cómo están definiendo vivienda asequible? ¿Satisface las necesidades de familias e individuos con bajos ingresos (50 a 80 % del ingreso medio del área (AMI))?
2. Un poco más de un tercio (35%) de los residentes de East Palo Alto que tienen 25 años o más tienen menos de una educación secundaria. Sin embargo, la mayoría de las empresas que RBD atraerá probablemente requerirán un título universitario de 4 años. ¿Puede el plan incluir más espacios de activación terrestre que ofrezcan puestos de trabajo a los residentes que no tienen un título de 4 años? Por ejemplo, un centro de cuidado infantil?

Página 2

## ¡MANTÉNGASE ACTUALIZADO!



ESCANEAR LA  
RBD PÁGINA  
OFICIAL DE  
INFORMACIÓN



ESCANEAR PARA  
LA REUNIÓN DE LA  
SESIÓN DE  
ESTUDIO DEL  
CONCEJO  
MUNICIPAL EL 26  
DE JULIO



ESCANEA LA  
PÁGINA  
PRINCIPAL DE  
NOTICIAS DE  
NUESTRA CASA