

NOTICIAS

PROYECTOS DE LA CIUDAD: EL DISTRITO COMERCIAL DE RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

¿QUÉ ES EL DISTRITO COMERCIAL DE RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

El Plan Específico del Distrito Comercial de Ravenswood (RBD) es una propuesta para una nueva área del centro en East Palo Alto. La propuesta incluye edificios de oficinas, locales comerciales, espacios comunitarios y viviendas. La Ciudad adoptó el plan de desarrollo en 2013. Sin embargo, desde el 2013, los planes de desarrollo han cambiado, ampliándose para dar cabida a más espacios de oficinas comerciales y unidades de vivienda. La ubicación del desarrollo proyectado será sobre la parte de East Palo Alto conocida como "The Village" para los residentes de toda la vida. La Ciudad tiene muchos objetivos para el RBD. Algunos de estos objetivos son crear empleos y viviendas para los residentes, crear solvencia fiscal duradera para la Ciudad y fomentar una comunidad próspera con parques y espacios abiertos.

¿POR QUÉ RBD ES IMPORTANTE PARA LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD?

El Plan Específico de RBD debe reflejar las necesidades y los comentarios de los residentes actuales. En particular:

- Los desarrollos de RBD traerán miles de trabajos tecnológicos que necesitan un título universitario de 4 años. Es posible que muchos residentes actuales no tengan la capacitación necesaria para esos puestos.
- Los trabajos tecnológicos atraen a nuevos residentes que necesitarán vivienda, que escasea. La demanda hará subir los precios de la vivienda y el alquiler.
- Los nuevos desarrollos atraen a más viajeros, aumentando el tráfico y la contaminación. Solo hay una entrada y salida (Bay Road).

¿CUÁL ES EL IMPACTO AMBIENTAL?

Algunos de los sitios de construcción propuestos por RBD se encuentran en el límite de las Baylands protegidas de East Palo Alto. Esta área también es propensa a un aumento severo del nivel del mar. Uno de los sitios propuestos por RBD se encuentra en el sitio anterior de la instalación de tratamiento de desechos peligrosos de Romic. Romic contaminó el suelo local y las aguas subterráneas. Además de Romic, hay otros sitios anteriormente contaminados dentro de los límites del desarrollo. Existe una creciente preocupación sobre la posibilidad de que estos contaminantes sean removilizados y llevados a la superficie por las aguas subterráneas emergentes. Para obtener más información, consulte nuestra [Noticia sobre el aumento de las aguas subterráneas](#) (Edición #6, QR #4 en la página 2).

¿CUÁLES SON LOS PLANES DE DESARROLLO?

La Ciudad ha publicado un borrador del [Plan Específico](#) para el RBD que describe algunos de los siguientes objetivos y planes para el desarrollo

- Protección contra el aumento del nivel del mar y resiliencia a las inundaciones.
- Nuevas carreteras y conexiones de tráfico, y un plan para calmar el tráfico que establece un "límite de viaje" en toda el área.
- Más de 31 acres de espacios al aire libre de acceso público.
- Los proyectos de desarrollo construirán/financiarán el agua, el alcantarillado y el drenaje pluvial necesarios para su proyecto.
- Mejoras en el sistema de aguas pluviales para soportar lluvias más intensas y marejadas ciclónicas más grandes.
- Se han recomendado varios beneficios comunitarios en forma de instalaciones comunitarias.

NOTICIAS

PROYECTOS DE LA CIUDAD: UNA ACTUALIZACIÓN SOBRE EL DISTRITO COMERCIAL RAVENSWOOD (RBD)/CUATRO ESQUINAS?

¿CÓMO PUEDE MANTENERSE INFORMADO Y AYUDAR A DAR FORMA AL FUTURO DE RBD?

- ¡Regístrese en el formulario de interés de Nuestra Casa para recibir actualizaciones sobre el desarrollo y descubrir formas de como hacer oír su voz! [Código QR #1 a continuación]
- Siga la página de Instagram de Nuestra Casa para recibir notificaciones sobre actualizaciones inmediatas y acceder a recursos informativos adicionales sobre RBD, ¡incluyendo traducciones! [Código QR #2 a continuación]
- Regístrese para recibir actualizaciones directas sobre el plan RBD enviando un correo electrónico a RBD@cityofepa.org. Envíeles cualquier pregunta, comentario o inquietud.
- Continúe consultando el sitio de información de la ciudad para obtener actualizaciones, incluida la versión finalizada del Plan Específico y una copia del Informe de Impacto Ambiental Suplementario. Este informe identificará preocupaciones ambientales relacionadas con el desarrollo y también puede identificar soluciones. [Código QR #3 a continuación]

ASISTIR A LAS REUNIONES DE LA CIUDAD Y HAGA PREGUNTAS

El proceso de planificación está abierto al público. Puede asistir al consejo municipal y a las reuniones de planificación relacionadas con el Desarrollo RBD/4 Esquinas. También tiene derecho a hacer preguntas y participar en la planificación independientemente de su estado migratorio. Aquí hay algunos ejemplos de preguntas a considerar:

1. East Palo Alto necesita más viviendas ASEQUIBLES. ¿Qué porcentaje del RBD incluye viviendas asequibles? ¿Cómo se define vivienda asequible? ¿La definición de vivienda asequible incluye las necesidades de familias e individuos con bajos ingresos (50 a 80% del ingreso medio del área (AMI))?
2. De los residentes mayores de 25 años, sólo el 25% tiene una licenciatura o superior. Sin embargo, la mayoría de las empresas que atraerá RBD probablemente requerirán un título universitario de cuatro años. ¿Cómo puede la Ciudad evitar el desplazamiento de residentes de larga duración?
3. ¿El aumento del agua subterránea interactuará negativamente con el terreno reservado para el desarrollo?

Página 2

¡INVOLUCRESE Y MANTÉNGASE ACTUALIZADO!



1. FORMULARIO DE INTERÉS



2. INSTAGRAM



3. SITIO WEB DE LA CIUDAD



4. NOTICIAS